N O T E E X P L I C A T I V E

Bruxelles le : 31-08-2026

Le bien est situé :

MOLENBEEK-SAINT-JEAN :
Rue de la Meuse, 11-13

Il s'agit :
Une maison de commerce

Les renseignements urbanistiques fournis au demandeur indiquent :

RU : E n ce qui concerne les autorisations , permis et certificats :

Urbanisme

N° dossier	*Décision*	*Date décision*	*Objet*
PU-39287	*Introduit incomplet*	*23/04/2026*	*le changement d'utilisation d'un commerce de détails vers un commerce avec cuisine et consommation sur place (m²)*

Pas de plans des archives.

Au regard des éléments administratifs à notre disposition (registres de la population, courrier de mise en demeure du 28/06/2007), la situation légale du bien est la suivante :

Dénomination	*Localisation*	*Destination*	*Utilisation*		*Remarque*
Maison de rapport	*sous-sol*	*Logement (locaux annexes)*		*caves*	
	rez-de-chaussée	*Commerce*		*commercial*	
	1er étage	*Logement*	*1*	*appartement*	
	2ème étage	*Logement*	*1*	*appartement*	
	3ème étage	*Logement*	*1*	*appartement*	
	étage sous toiture	*Logement (locaux annexes)*		*grenier/combles*	*Non habitable*

Pour un total de 3 logements dans l'immeuble.

La demande de permis d'urbanisme a pour objet :

- ***Aménagement d'un studio dans l'étage sous toiture.***
- ***Création de deux lucarnes, toiture façade avant square des libérateurs et au niveau toiture arrière.***

Le bien concerné par la demande est actuellement divisé en 5 lots :

LOT 1	REZ-DE-CHAUSSEE +	SOUS-SOL	COMMERCE + CAVES
LOT 2	PREMIER ETAGE		LOGEMENT
LOT 3	DEUXIEME ETAGE		LOGEMENT
LOT 4	TROISIEME ETAGE		LOGEMENT + BALCON
LOT 5	COMBLES		LOGEMENT

SITUATION PROJETEE :
Aménagement d'un studio au niveau sous toiture, composé d'un espace de vie de 35.5 m² et une salle de douche.
La lucarne coté façade avant permet diversification de type de logement, éclairage et manifestation vers l'extérieur .

Allal DOUIRI – Architecte
Rue de Birmingham, 111 – 1080 Bruxelles

Mail : allaldouirit@yahoo.fr o Tél : 0486 32 31 22